

te koop

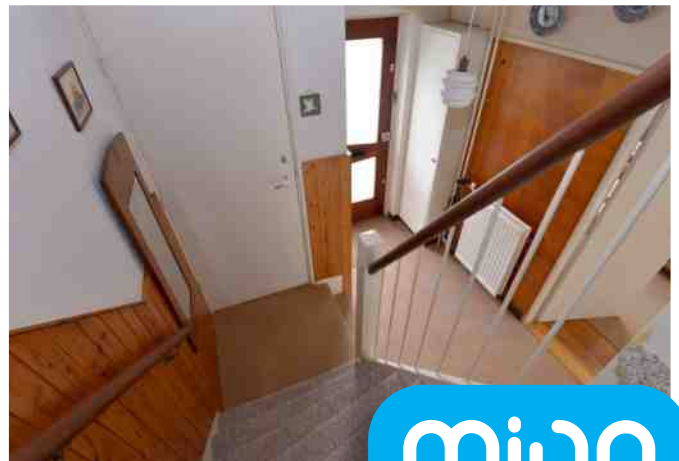


Deventer

Cramerstraat 14

te koop
miQA makelt
www.MIQA.nl





Omschrijving

In een rustige straat met slechts bestemmingsverkeer, ligt deze HOEKwoning met diepe achtertuin van circa 16 meter, stenen schuur en eigen oprit. De wijk is ruim van opzet en door de centrale ligging een aantrekkelijke locatie.

Indeling: via de entree komt u in de woonkamer. Doordat dit een hoekwoning zijn er aan alle kanten grote raampartijen waardoor het licht naar binnen stroomt.

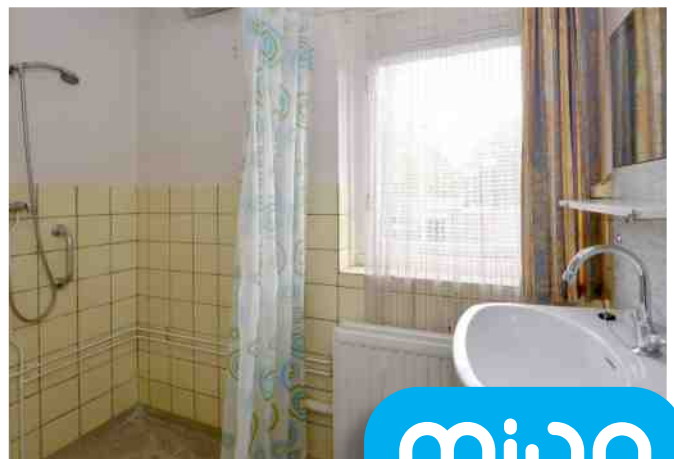
Naast de woonkamer is de keuken gelegen. Deze is voorzien van een nette opstelling. Verder is hier toegang tot de kelder. De keuken geeft toegang tot de tuin.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen balkon. Typerend voor deze bouwperiode van de woning zijn uiteraard de inbouwkasten die ook in deze woning nog aanwezig zijn. De woning beschikt over een eenvoudige badruimte met een douche en wastafel.

Via een vlizotrap is de zolder etage te bereiken. Hier is veel bergruimte. Er bestaat een mogelijkheid voor het maken van een vaste trap, zodat er met het plaatsen van een dakkapel een volwaardige tweede etage gemaakt kan worden.

De woning is prima onderhouden en heeft een leuke architectuur, typerend voor de midden jaren 50 van de vorige eeuw. Kijk maar eens om u heen wanneer u door de buurt fietst. U zal daar nog meer opvallende details ontdekken.

In de directe omgeving zijn veel voorzieningen. Zo ligt het grote winkelcentrum Keizerslanden op loopafstand, evenals de diverse scholen en het park "Het Nieuwe Plantsoen". Het centrum van Deventer en het NS station liggen op slechts 10 minuten fietsen vanaf de woning. Kortom een leuke plek om te wonen.



Kenmerken en gegevens

Type woning: Hoekwoning

Bouwjaar: 1954

Aantal kamers: 4

Woonoppervlakte: 100 m²

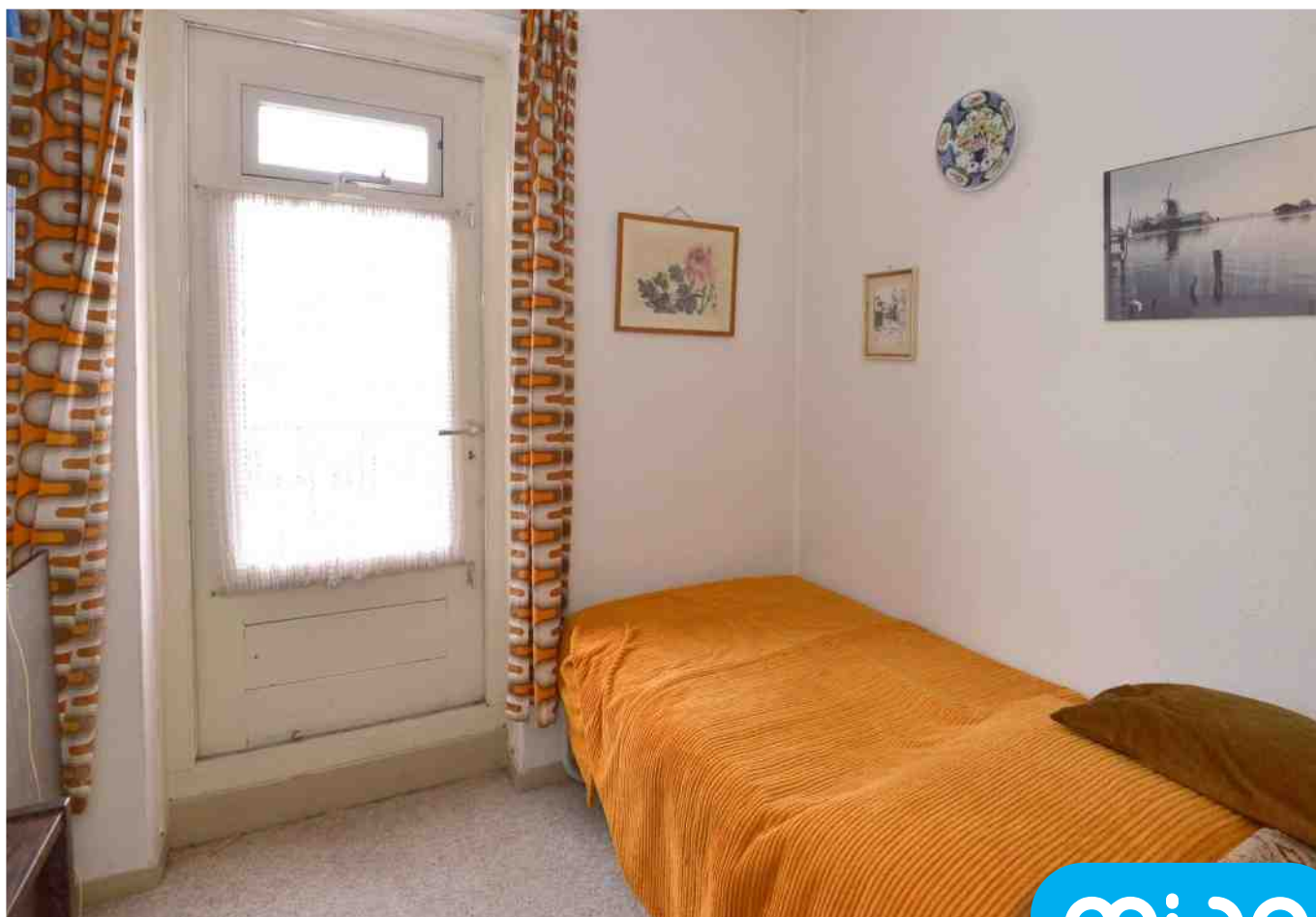
Inhoud: 325 m³

Perceelgrootte: 206 m²

Tuinligging: Noord, Oost

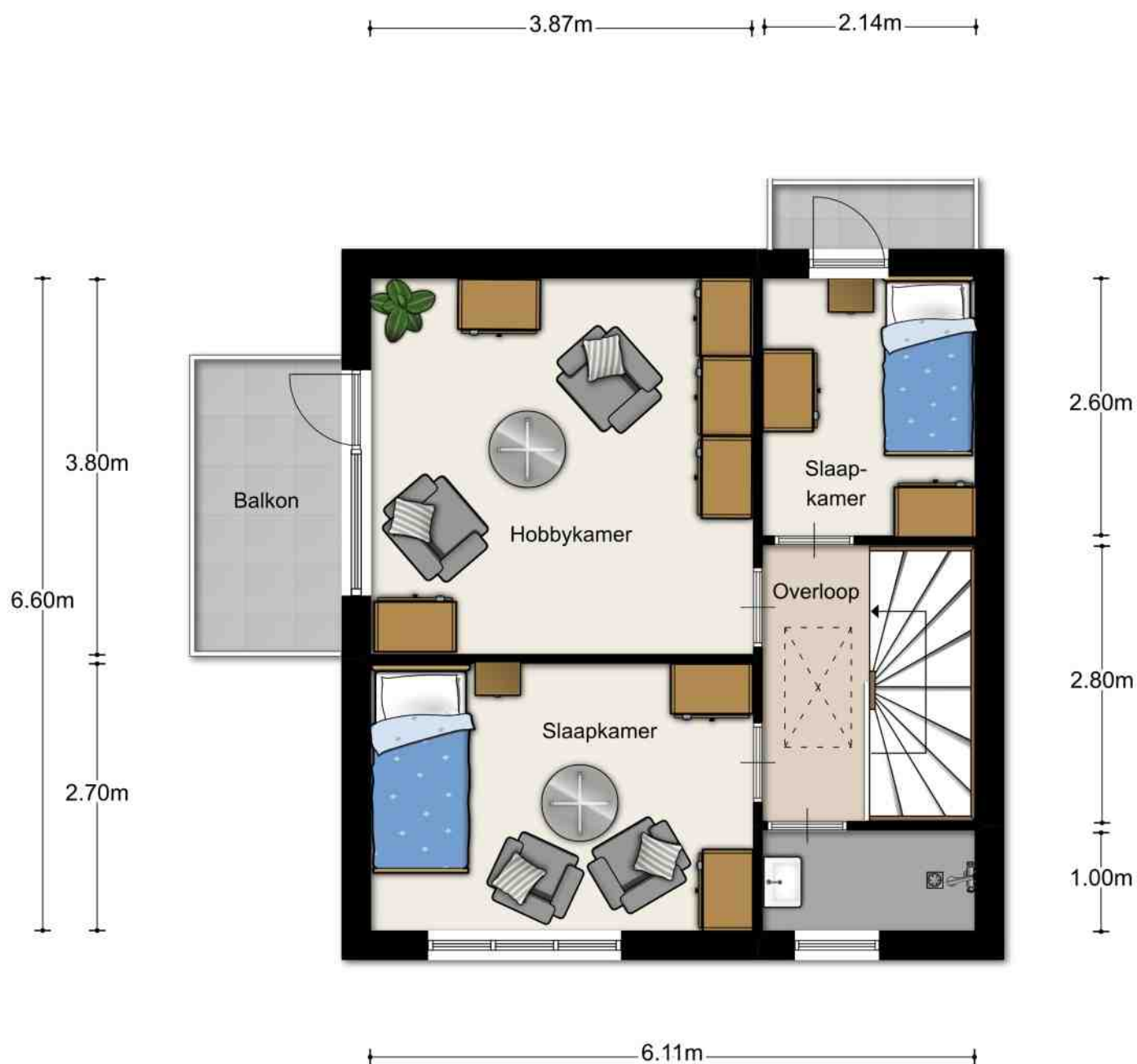
Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Interesse?

Bent u geïnteresseerd geraakt in deze woning en wilt u de woning eens van binnen bekijken, maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij laten u de woning graag zien.

Hebt u nog een eigen huis te verkopen? Bel dan eens met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak. Wij komen graag bij u langs om het verkooptraject te bespreken en om een reële verkoopopbrengst af te geven van uw woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Houdt u er rekening mee bij de aankoop van deze woning standaard een waarborgsom/bankgarantie van 10% wordt opgenomen in de koopakte.



miQA
makelt