

te koop



Deventer

Melchior Bolstrastraat 8

te koop
miQA
makelt
www.MIQA.nl







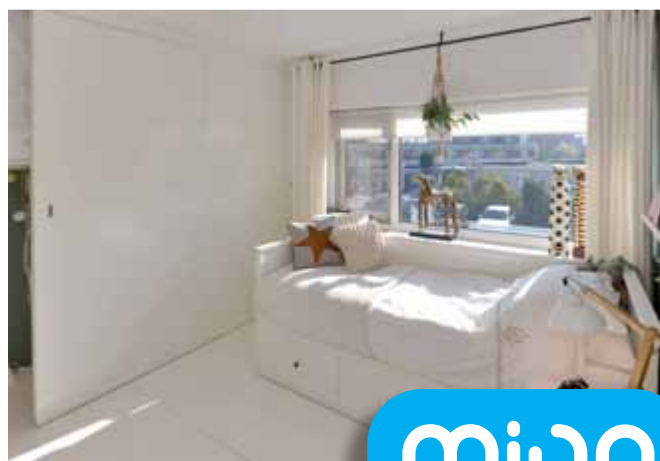


Omschrijving

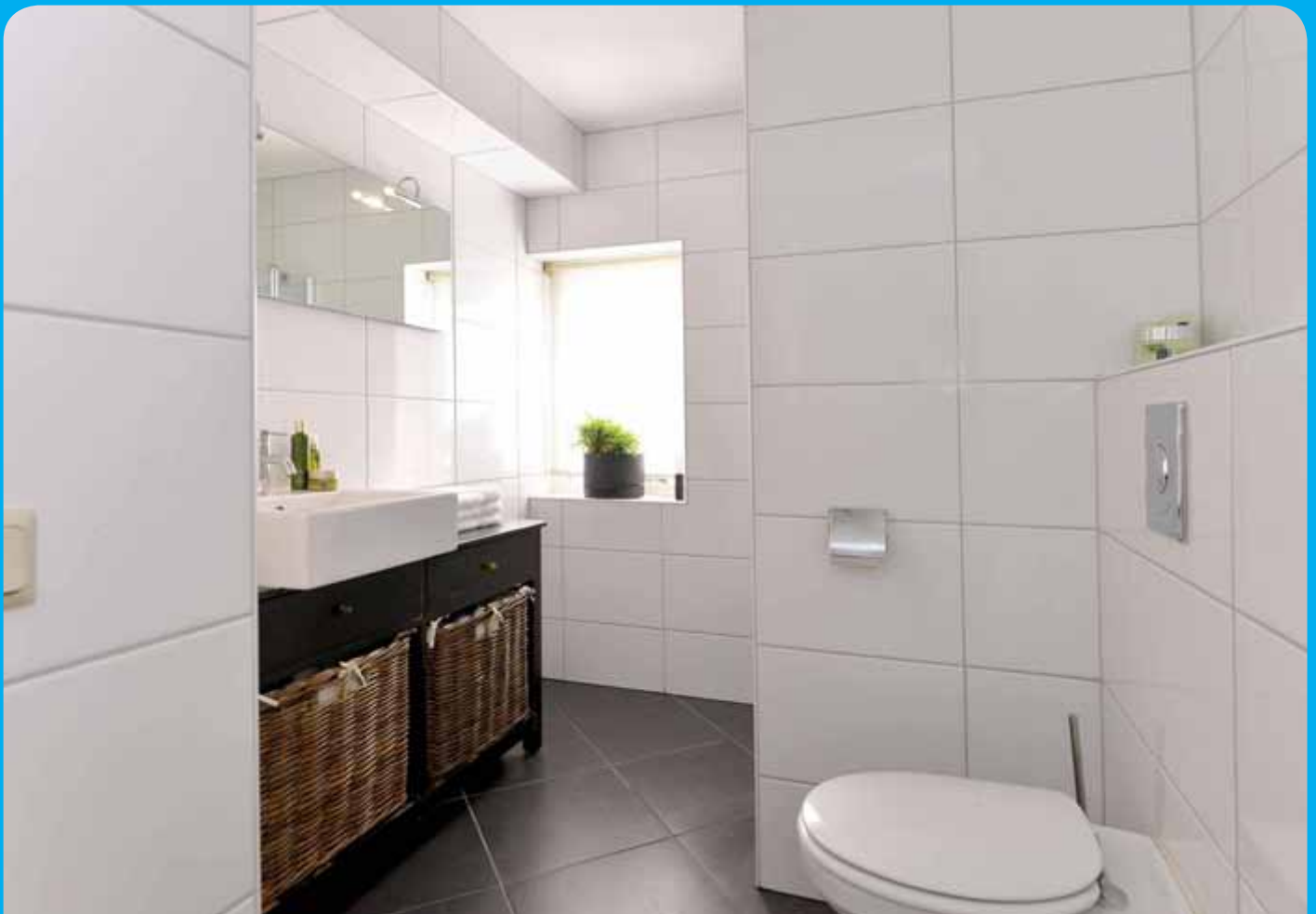
Aan de Oostkant van de wijk de Vijfhoek ligt een beetje verscho- len de Melchior Bolstrastraat. Een heerlijk rustige plek waar geen doorgaand verkeer aanwezig is. De straat kenmerkt zich door een royale opzet met groenstroken en ruime voortuinen. Voor de kinderen een fijne plek om te spelen. Aan de andere zijde van het fietspad ligt de "Ulebelt". Een centrale plek in de wijk waar kinderopvang, een kinderboerderij, een milieucentrum en een groot park bij elkaar komen. Achter de woning ligt een verzorg- de tuin met vijver. Op warme dagen is het prettig zitten onder het elektrisch bedienbare zonnenscherm. Voor extra bergruimte en de fietsen staat een houten schuur in de tuin. Via de poort- deur is de achterliggende gang te gebruiken. Deze fraaie tussen- woning is al voorzien van een dakopbouw en heeft een eigen parkeerplaats.

Vanaf de Melchior Bolstrastraat bent u binnen enkele minuten op de N348. De ideale ontsluiting richting de snelweg, het cen- trum of richting Raalte.

anuit de entree komt u in de woonkamer. Deze is voorzien van een eikenvloer met hout afkomstig van het kortbij gelegen land- goed de Bannink.



miQA
makelt





Indeling

Vanuit de entree komt u in de woonkamer. Deze is voorzien van een eikenvloer met hout afkomstig van het kortbij gelegen landgoed de Bannink. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Een tweetal openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde ligt de keuken. Met een moderne lichte opstelling en afgewerkt met een massief granieten blad is dit met recht een blikvanger. Bij het koken heeft u een fraai uitzicht over de straat.

Op de 1e etage zijn twee royale slaapkamers en een badkamer. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers en indien wenselijk is dit eenvoudig te herstellen. Eén van de slaapkamers heeft een grote vaste kast, waarin keurig een bureau is weggewerkt. De moderne badkamer heeft een wastafel, inloopdouche en tweede toilet. Een tweetal diepe kasten zijn via de overloop te bereiken. Eén heeft meer dan voldoende ruimte voor de wasapparatuur; de ander biedt plek voor de cv-ketel en de warmte-terugwin installatie. Via een vaste trap komt u op de tweede etage. Een heerlijk open ruimte, momenteel als ouderslaapkamer in gebruik. Een vaste kast biedt veel bergruimte. Naast de slaapkamer ligt een fijn dakterras, waar in de zomer onder de sterrenhemel geslapen wordt. Zowel de eerste als de tweede etage is voorzien van een vurenhouten planken vloer.



miQA
makelt

Kenmerken en gegevens

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 2002

Aantal kamers: 4

Woonoppervlakte: 126 m²

Inhoud: 421 m³

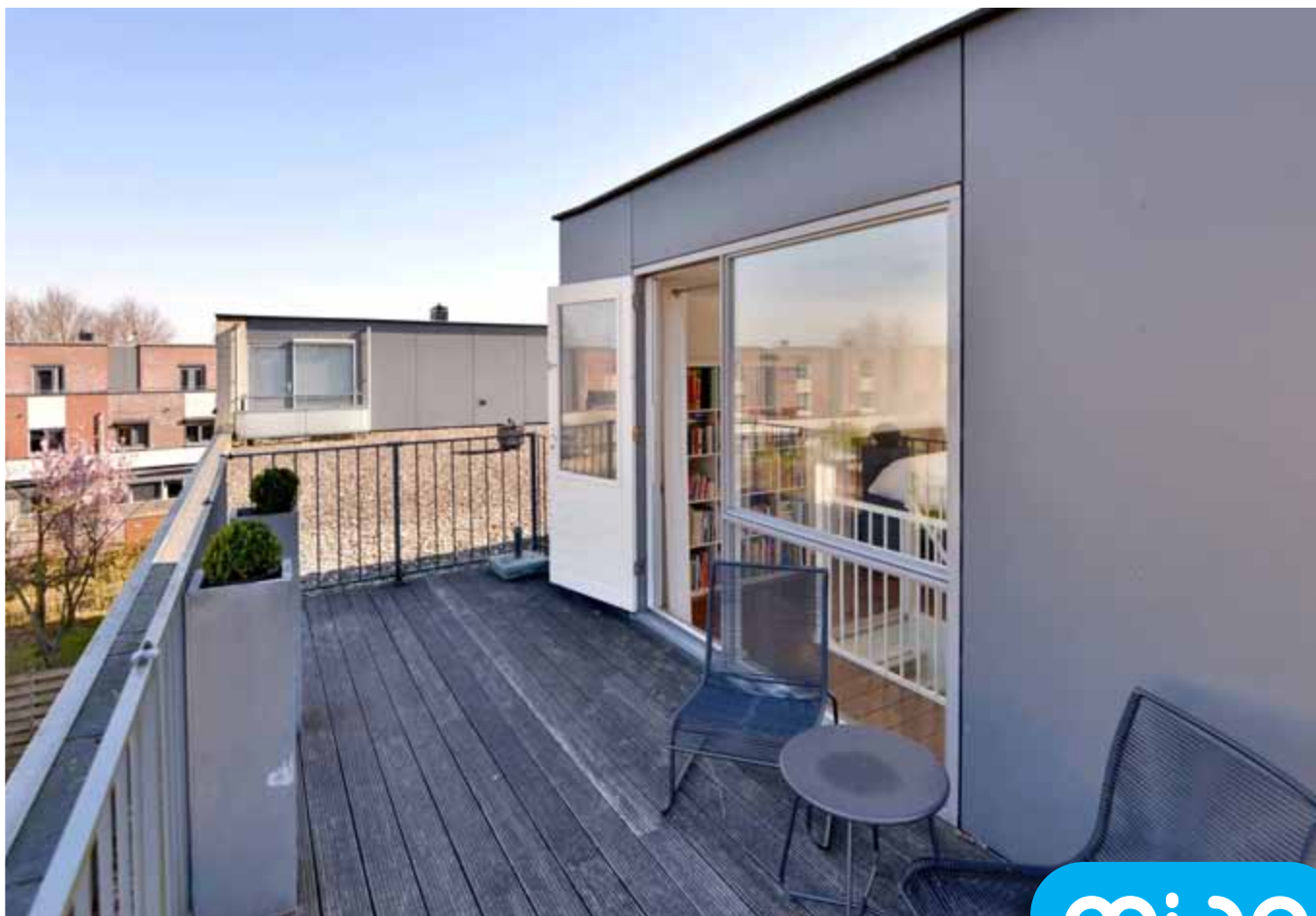
Perceelgrootte: 144 m²

Tuinligging: Noord, West

CV-ketel: Intergas

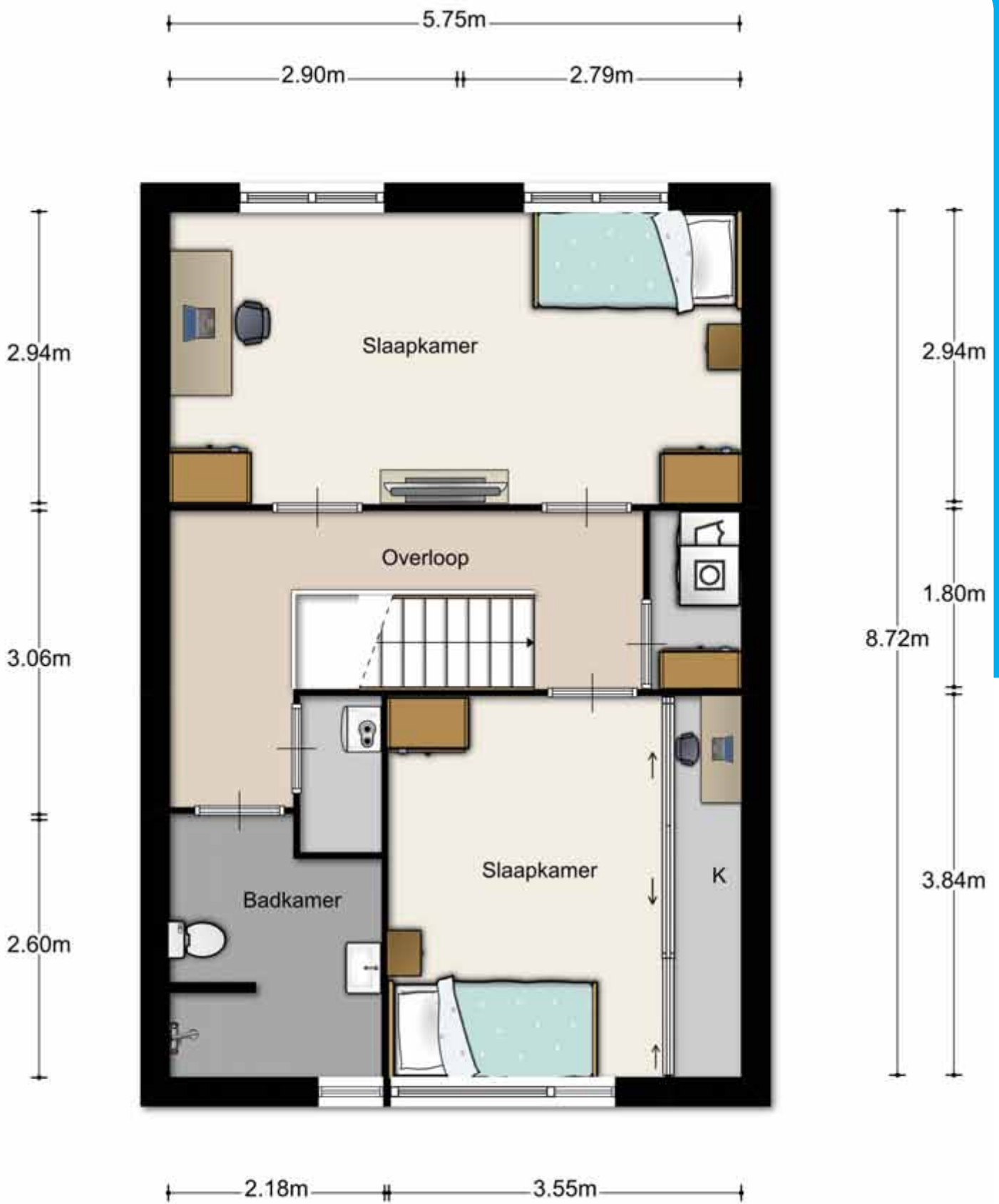
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Interesse?

Bent u geïnteresseerd geraakt in deze woning en wilt u de woning eens van binnen bekijken, maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij laten u de woning graag zien.

Hebt u nog een eigen huis te verkopen? Bel dan eens met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak. Wij komen graag bij u langs om het verkooptraject te bespreken en om een reële verkoopopbrengst af te geven van uw woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Houdt u er rekening mee bij de aankoop van deze woning standaard een waarborgsom/bankgarantie van 10% wordt opgenomen in de koopakte.



miQA
makelt