

# te koop



**Deventer**

**Toutenburg 712**

te koop  
miQA makelt  
www.MIQA.nl





## Omschrijving

Ruim appartement met eigen carport en berging op de begane grond

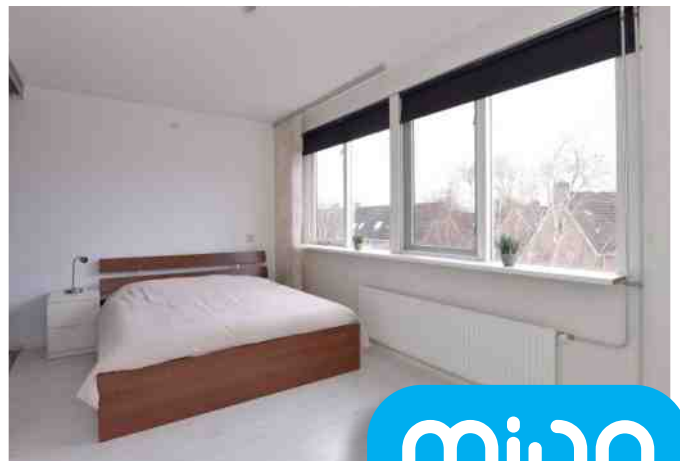
In de wijk het Oostrik ligt deze gemoderniseerde bovenwoning zonder tuin, maar met een heerlijk riant en vooral zonnig balkon met een vrij uitzicht.

De woning is in 1999 herbouwd na een brand en in 2002 na een ingrijpende verbouwing weer opgeleverd. Destijds zijn alle kozijnen van de voor- en achtergevel vernieuwd inclusief bijbehorende isolatie, bekabeling en leidingen. Hierdoor is er geen asbest in de woning aanwezig.

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Zwaluwenburg. Hier zijn o.a. een supermarkt en diverse eetgelegenheden. Ook ligt de woning centraal ten opzichte van de basisscholen.









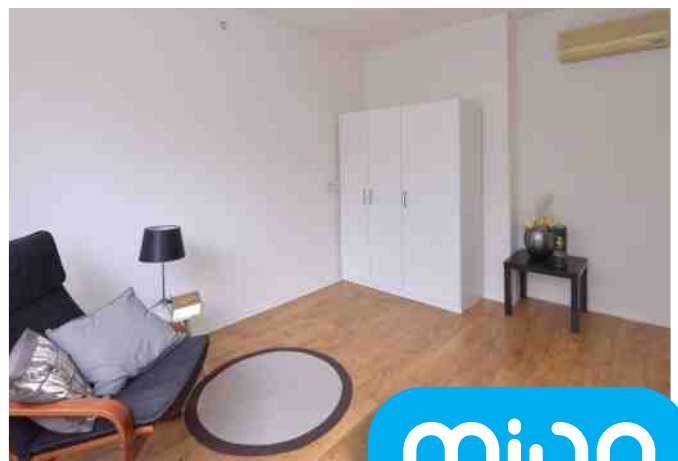
## Indeling

Entree, woonkeuken met een nette -half open- opstelling voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de woonkamer loop je zo het ruime balkon op. Lekker genieten van het mooie weer met een kopje koffie of een glas wijn.

De woonkamer en woonkeuken zijn voorzien van een eiken vloer die nog nooit is opgeschuurd.

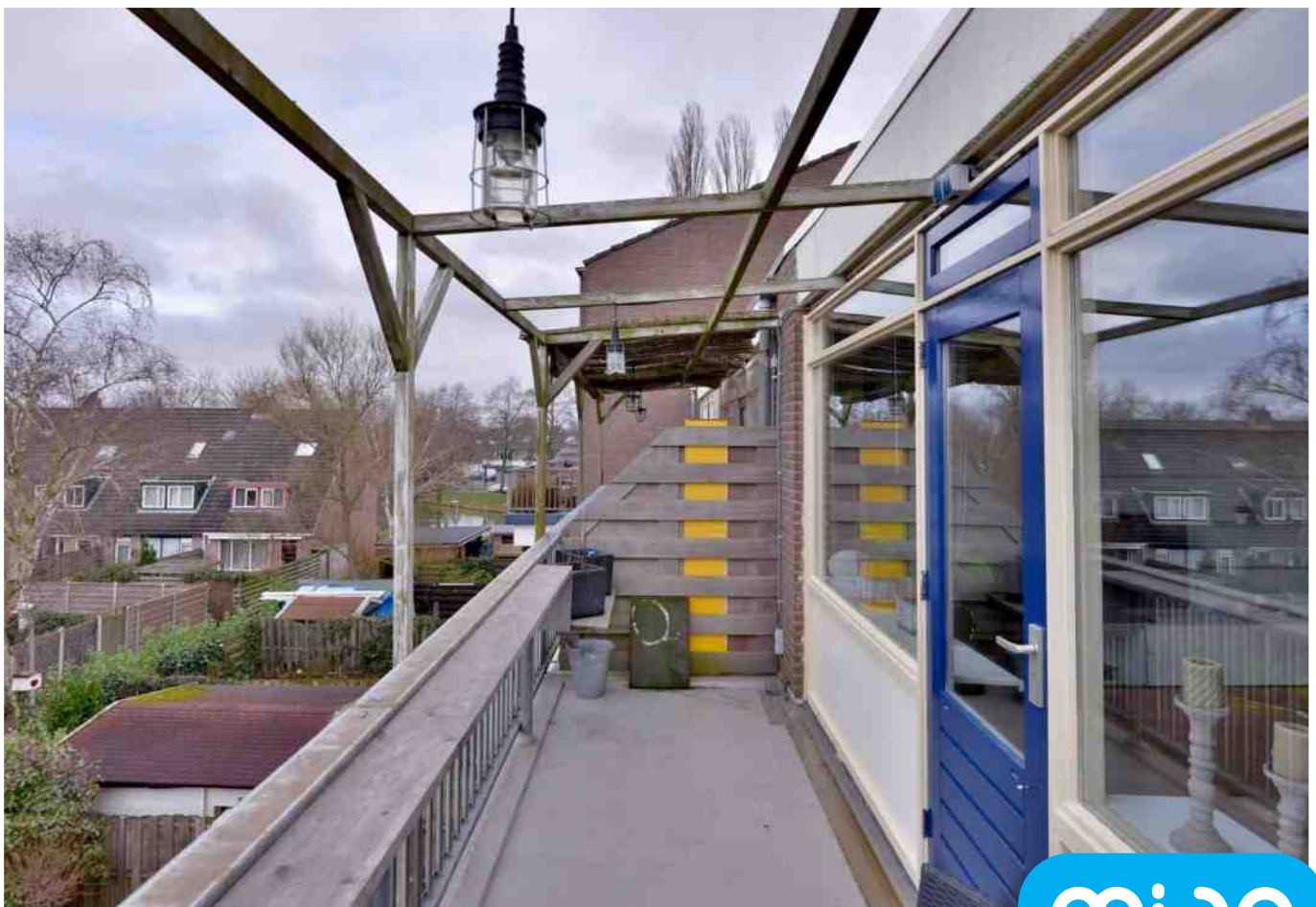
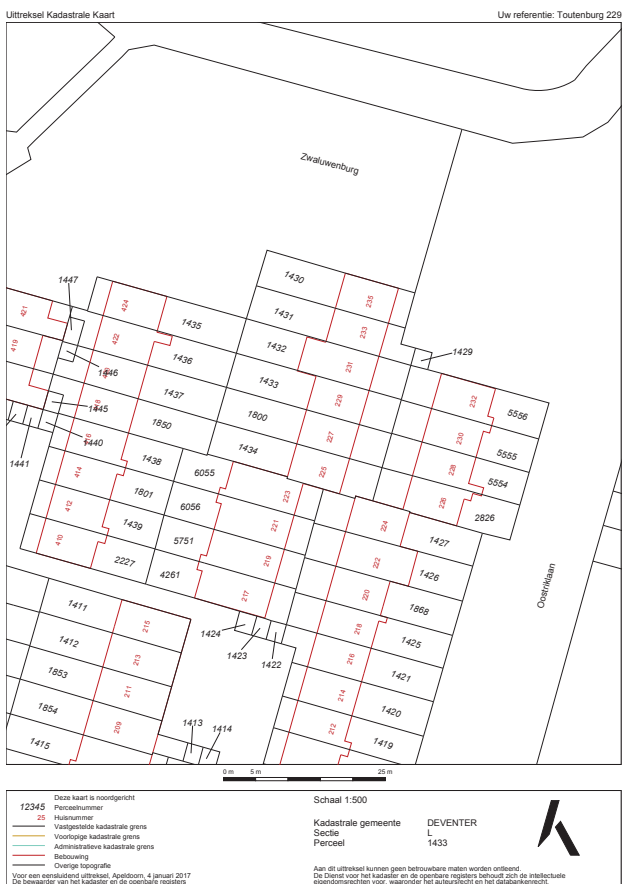
De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. Voor de prinsessen onder ons is één slaapkamer voorzien van een royale inloopkast voor alle jurken en schoenen. De badkamer heeft inloopdouche en wastafel. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Op de overloop zijn twee ruime bergkasten. In één hiervan is de cv-ketel gevestigd en kan relatief eenvoudig ook de wasapparatuur geplaatst worden.

Op de begane grond parkeer je de auto onder de eigen carport en ook is de (fietsen)berging hier te bereiken.



## Kenmerken en gegevens

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1973
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Inhoud:	259 m <sup>3</sup>
Verwarming: CV-ketel:	NEFIT HRC 24 (2002)
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed



**miQA**  
makelt





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Interesse?

Bent u geïnteresseerd geraakt in deze woning en wilt u de woning eens van binnen bekijken, maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij laten u de woning graag zien.

Hebt u nog een eigen huis te verkopen? Bel dan eens met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak. Wij komen graag bij u langs om het verkooptraject te bespreken en om een reële verkoopopbrengst af te geven van uw woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Houdt u er rekening mee bij de aankoop van deze woning standaard een waarborgsom/bankgarantie van 10% wordt opgenomen in de koopakte.



**miQA**  
makelt